

ANEXO 5 DO TRAMITE 1

SEMAM - PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR MEMÓRIA DE CÁLCULO DO BDI			Secretaria de Manutenção		
MEMÓRIA DE CÁLCULO DO BDI					
BDI APLICADO NA OBRA			FAIXAS DE ADMISSIBILIDADE DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERC. (%)	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
1.00	Despesas Indiretas				
A1	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
A2	Riscos e Imprevistos	0,99%	0,97%	1,27%	1,27%
A3	Despesas Financeiras	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%
A4	Administração Central	4,00%	3,00%	4,00%	5,50%
Total do Grupo A =		7,02%			
2.00	Benefício				
B-1	LUCRO	8,96%	6,16%	7,40%	8,96%
Total do Grupo B =		8,96%			
3.00	Impostos		CÁLCULO DO ISS		
C-1	PIS / PASEP	0,65%	ALÍQUOTA MUNICIPAL (%)	% DE MÃO DE OBRA	ALÍQUOTA FINAL (%)
C-2	COFINS	3,00%			
C-3	ISS * (VERIFICAR A ALÍQUOTA DO MUNICÍPIO)	3,00%			
C-4	SOBRE O LUCRO BRUTO	0,00%			
Total do Grupo C =		6,65%			
Fórmula Para Cálculo do B.D.I			VALORES DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU		
$BDI = ((1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L) * (1 - CP - ISS)) - 1$			1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
Bonificação Sobre Despesas Indiretas (B.D.I) =		25,00%	20,34%	22,12%	25,00%
Encargos sociais sobre preços da mão de obra 114,02%					