

São Paulo (SP), 22 de junho de 2022.

À
Prefeitura Municipal de Salvador
SECRETARIA DE MANUTENÇÃO DA CIDADE - SEMAN

AT.: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

**REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 001/2022 - PROCESSO
Nº: 63463/2022**

**OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS CONTINUADOS DE
REPARAÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS,
INCLUINDO ORLA ATLÂNTICA E ÁREAS TOMBADAS PELO
PATRIMÔNIO HISTÓRICO.**

OBJETIVO: SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS/AGE001

Prezados Senhores (as):

Pautados nas prerrogativas das pertinentes legislações bem como no instrumento convocatório, lei interna do certame que rege as licitações e as contratações com as Administrações Públicas, é que vimos pelo presente instrumento solicitar os necessários esclarecimentos e os doutos posicionamentos para as questões que se seguem:

1. No item 4.3 do Termo de Referência é dito que:

[...] 4.3 – A definição dos logradouros, dentro dos limites do Município de Salvador/BA, que serão contempladas com serviços de reparação, manutenção e conservação será de responsabilidade da CONTRATANTE, **devendo a CONTRATADA arcar com todas as despesas decorrentes da mobilização**

e desmobilização dos equipamentos e pessoal necessários para o local designado. [...] grifos nossos

No entanto, não foi previsto nenhum serviço na Planilha para este custo. Como será ressarcido a futura CONTRATADA os custos referentes a esses serviços?

2. No item 10.21 do edital e 8.21 do Termo de Referência diz que:

[...] 10.21 - A destinação final do "bota-fora" (expurgo de material excedente), proveniente da execução dos serviços deverá ser feita em aterros licenciados. [...]

No entanto, não foi considerado custo para o descarte e o DMT vai variar de acordo com o local da obra. Como será ressarcido a futura CONTRATADA os custos referentes a esses serviços?

3. Não foi previsto na planilha equipe administrativa nem suas respectivas despesas. Além do mais, foi previsto no Termo de Referência que após a definição dos locais, a Contratada deve apresentar orçamento detalhado para cada intervenção conforme item 4.4 do Termo de Referência:

[...] 4.4 – Após a definição pela CONTRATANTE dos espaços ou equipamentos para reparação, manutenção ou conservação a CONTRATADA deverá apresentar no prazo máximo de 72 horas, orçamento detalhado para cada espaço ou equipamento solicitado, contendo todos os serviços necessários para execução da intervenção, em conformidade com a planilha de serviços e respectivos preços unitários contratados. [...] grifos nossos

Como a Contratada será ressarcida com relação as despesas, equipamentos e equipes necessários para as Despesas Administrativas desta obra? Haverá aditivo contratual para os elementos necessários após a contratação?

4. Não foi enviado pelo órgão composição de BDI detalhada apenas a porcentagem de 24,23%. Está facultado aos licitantes a apresentação de Proposta de Preço com BDI de acordo com as alíquotas em que se enquadram?

5. Analisando a Planilha orçamentária foi encontrado alguns equívocos que precisam ser ajustados:

a) Na composição 157 do órgão há um equívoco no somatório dos itens que a compõem:

COMPOSIÇÕES

Secretaria de
Manutenção
da Cidade



SALVADOR
PREFEITURA
PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

PMS - Prefeitura Municipal do Salvador
SEMAN - Secretaria de Manutenção da Cidade
DMI - Diretoria de Manutenção e Infraestrutura Urbana

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

157 - PORTÃO DE ACESSO A QUADRA EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO, 1,00X2,00M

ORIGEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNIT.	TOTAL
SINAPI DEZ 2021	88241	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6500	21,27	13,83
SINAPI DEZ 2021	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1000	26,51	29,16
SINAPI DEZ 2021	10935	TELA DE ARAME GALV REVESTIDO EM PVC, QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), BITOLA FINAL = *3,8* MM, MALHA 7,5 X 7,5 CM, H = 2 M	M2	2,1000	59,21	124,34
SINAPI DEZ 2021	11455	FERROLHO COM FECHO / TRINCO REDONDO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 8" E ESPESSURA MINIMA DA CHAPA DE 1,50 MM	UN	1,0000	16,54	16,54
SINAPI DEZ 2021	21012	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 40 MM (1 1/2"), E = 3,00 MM, *3,48* KG/M (NBR 5580)	M	5,1500	74,81	385,27
SINAPI DEZ 2021	21013	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM (2"), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580)	M	9,0000	97,63	878,67
SINAPI DEZ 2021	2420	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3" X 2 1/2", E= 1,9 A 2 MM, SEM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	UN	2,0000	23,96	47,92
TOTAL						684,43

Ao efetuarmos o somatório é possível verificar que a soma total é R\$ 1495,73 e não R\$ 684,43. Logo esse preço precisa ser corrigido na Planilha Orçamentária.

b) Na composição 110 também ocorreu um equívoco no somatório:

110 - PINTURA EPÓXI INCLUSO EMASSAMENTO E FUNDO PREPARADOR						
ORIGEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNIT.	TOTAL
SINAPI DEZ 2021	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	UN	0,5000000	0,93	0,47
SINAPI DEZ 2021	4049	MASSA EPOXI BICOMPONENTE (MASSA + CATALIZADOR)	L	0,4500000	55,19	
SINAPI DEZ 2021	7304	TINTA EPOXI PREMIUM, BRANCA	L	0,5000000	63,29	
SINAPI DEZ 2021	44072	PRIMER EPOXI / EPOXIDICO	GL	0,0833000	95,30	7,94
SINAPI DEZ 2021	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,9000000	27,71	52,65
SINAPI DEZ 2021	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,9000000	18,79	35,70
TOTAL						96,76

É possível observar que ficou faltando contabilizar os custos com a massa epóxi e tinta epóxi e essa correção altera o preço para R\$ 153,24. Logo esse preço precisa ser corrigido na Planilha Orçamentária.

c) Os itens a seguir estão com as unidades erradas com relação aos preços adotados.:

ITEM	REFERÊNCIA CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UND	QUANT.	PREÇO SEM BDI	PREÇO COM BDI	TOTAL
1.4	99058	Locação de ponto para referência topográfica. Af_10/2018	m²	3.000,00	10,08	12,52	37.560,00
7.15	96622	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo,	m²	480	128,1	159,14	76.387,20
11.8	100702	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem	un	10	418,47	519,87	5.198,70
12.14	7307	Fundo anticorrosivo para metais ferrosos (zarcão)	m²	600	33,09	41,11	24.666,00
12.20	12467	Pintura em meio fio (caiação)	m²	8.000,00	3,31	4,11	32.880,00

Vejamos como estão as unidades na base de referência adotada pelo órgão:

- A composição 99058 está com a unidade "m²" mas deveria ser "UN".

95967	SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS PARA ACOMPANHAMENTO DE EXECUÇÃO DE FU	CR	137,70
NDAÇÕES PROFUNDAS E ESTRUTURAS DE CONTENÇÃO			
0008	LOCACAO		
99058	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF_10/2018	UN	10,08
99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS P	CR	61,67
ONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018			

- A composição 100702 está com a unidade "un" mas deveria ser "m²".

94806	PORTA EM AÇO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, EXCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	CR	535,38
94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	CR	490,68
100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF 12/2019	M2	CR	418,47
0100	FERRAGENS PARA PORTAS			
102188	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF 01/2021	UN	CR	1.065,65
102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF 01/2021	UN	CR	263,25
0102	FERRAGENS DIVERSAS			
100703	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA. AF 12/2019	UN	CR	31,91

- O insumo 7307 está com a unidade "m²" mas deveria ser "L".

00007307	FUNDO ANTICORROSIVO PARA METAIS FERROSOS (ZARCAO)	L	CR	33,09
00038122	FUNDO PREPARADOR ACRILICO BASE AGUA	L	CR	12,94
00043653	FUNDO SINTETICO NIVELADOR BRANCO FOSCO PARA MADEIRA	L	CR	27,05
00038633	FURO PARA TORNEIRA OU OUTROS ACESSORIOS EM BANCADA DE MARMORE/ GRANITO OU OUTRO TIPO DE PEDRA NATURAL	UN	CR	12,26
00012344	FUSIVEL DIAZED 20 A TAMANHO DII, CAPACIDADE DE INTERRUPTAO DE 50 KA EM VCA E 8 KA EM VCC, TENSAO NOMINAL DE 500 V	UN	CR	5,03

Obs: dimensões entre asteriscos (*) indicam a aceitação de medidas aproximadas.

Casos similares a esses ocorreram nas seguintes composições:

- A composição 96022 está com a unidade "m²" mas deveria ser "m³".
- A composição 12467 está com a unidade "m²" mas deveria ser "m".

Sendo o exposto o que se apresenta no momento, desde já agradecidos pela atenção, ficamos no aguardo do vosso célere pronunciamento.

Atenciosamente,

AGSERVICE ENGENHARIA LTDA.

DADOS DA EMPRESA LICITANTE:

RAZÃO SOCIAL: AGSERVICE ENGENHARIA LTDA.

CNPJ/MF: 13.558.309/0001-43

ENDEREÇO MATRIZ: AV. CELSO GARCIA, Nº 3778 – CONJ. 21 – B,
TATUAPÉ – CEP: 03.064-000 – SÃO PAULO – SP

EMAILS:

- licitacao@andradegalvao.com.br

TELEFONE CONTATO DO SETOR DE ORÇAMENTO: (0xx71) 2106-0856
ou 2106-0800 (solicitar transferência para o Setor de Orçamento)

QUEST 001 CR 001 22 pdf

Código do documento 2aa2f6d0-aaf3-4370-b06d-5622de5306f7



Assinaturas



ANTONIO GALVAO DOS SANTOS:08318247515
Certificado Digital
licitacao@andradegalvao.com.br
Assinou

Eventos do documento

22 Jun 2022, 18:41:47

Documento 2aa2f6d0-aaf3-4370-b06d-5622de5306f7 **criado** por ANTONIO GALVAO DOS SANTOS (9eddc129-2107-4e20-a29e-b20d4c4031db). Email:licitacao@andradegalvao.com.br. - DATE_ATOM: 2022-06-22T18:41:47-03:00

22 Jun 2022, 18:42:03

Assinaturas **iniciadas** por ANTONIO GALVAO DOS SANTOS (9eddc129-2107-4e20-a29e-b20d4c4031db). Email:licitacao@andradegalvao.com.br. - DATE_ATOM: 2022-06-22T18:42:03-03:00

22 Jun 2022, 18:42:24

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ANTONIO GALVAO DOS SANTOS:08318247515

Assinou Email: licitacao@andradegalvao.com.br. IP: 177.193.197.73 (b1c1c549.virtua.com.br porta: 29164).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=ANTONIO GALVAO DOS SANTOS:08318247515. - DATE_ATOM: 2022-06-22T18:42:24-03:00

Hash do documento original

(SHA256):a510c76e362d83712736950b7780b06586bd4d1d6b763c872b7e279f684cfde8

(SHA512):45beb8825f647d12bba680119cd4282f949e41ebdcb79f299427be290bd8a551a3619aaf5ac51ca75160e4669c43fe3e9bde4b8bd6da001079c99e6de9cff610

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign